

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.31.2019

WÓJTA GMINY AUGUSTÓW

z dnia 14 lutego 2019 r.

w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2018-2020

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2018 r. poz.994, / oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 2204,z późn. zm./ zarządzam , co następuje :

§ 1. Przyjmuję Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2018-2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

Wójt Gminy Augustów

Zbigniew Buksiński

Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2018-2020

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu.

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Augustów na dzień 31.12.2018 rok wynosi 234,69 ha w tym:

grunty oddane w dzierżawę i najem	19,5356 ha – 14 umów
Grunty oddane w użytkowanie /stacja wody, przepompownie /	1,4663 ha
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	4,1945 ha -4 użytkowników wieczystych
Grunta przekazane do korzystania sołectwom i OSP	8,4290 ha
Grunt na potrzeby własne	0,4274 ha
Grunty nie zagospodarowane /nieużytki/	6,5800 ha
Grunty przekazane w zarząd /szkoły/	9,6670 ha
Grunt GOK-u	0,5929 ha
Grunt pod drogami	183,80 ha

Lokale użytkowe w wynajmie

Lp	Położenie lokalu	Pow.	Umowa zawarta od:	Umowa zawarta do:
1.	Kolnica BSD 14/centrala tel/	Lokal- 31 mkw.	22.07.1998	bezterminowo
2.	Janówka 58 /Ośrodek zdrowia/	1 lokal- 80,7 mkw. 2 lokal-87,3 mkw.	01.07.2008	31.12.2020
3.	Żarnowo Drugie 62 /bacutil/	Budynek- 120 mkw. Grunt -8300 mkw.	17.03.2008	31.12.2022

II Prognoza

1) Udostępnianie nieruchomości zasobu w latach 2018-2020

Tytuł prawny udostępnienia	2018	2019	2020
sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu i bezprzetargowo	-	-	-
przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	1	-	-
	-	-	-

Sprzedaż użytkowania wieczystego osobom fizycznym i prawnym			
wynajem lokalu użytkowego	1	-	-
użyczanie nieruchomości poszczególnym sołectwom	-	-	-
przekazanie w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej	-	-	-

Nabywanie nieruchomości do zasobu:

- nie planuje się nabywania nieruchomości

2) poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu, oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Wydatki na:	2018 w tys.	2019 w tys.	2020 w tys.
ogłoszenia w prasie lokalnej	0,4	-	-
Usługi geodezyjne, operaty szacunkowe	-	-	-
opłaty za wnioski wieczysto-księgowe	-	-	-
wyrisy i wypisy	-	-	-
wypłata odszkodowań za przejęte nieruchomości od osób fizycznych i prawnych na bieżące potrzeby gminy	-	-	-
koszty sporządzenia aktu notarialnego z tytułu nabycia nieruchomości	-	2,0	-
Ogółem:	0,4	2,0	-

3) wpływy osiągnięte z tytułu opłat za użytkowania wieczystego nieruchomości, oraz z tytułu trwałego zarządu.

Tytuł prawny	2018, w tys.	2019, w tys.	2020 w tys.

Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste	18,21	15,50	24,0
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	5,0	-	-
trwały zarząd dla samorządowych jednostek organizacyjnych które prowadzą działalność oświatową	-	-	-
Ogółem:	23,21	15,50	24,0

- 4) aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu:
- aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadzona była w 2007r kolejna aktualizacja planowana jest na 2018 roku,
 - aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nie przewiduje się, ponieważ samorządowe jednostki organizacyjne które prowadzą działalność oświatową są zwolnione z opłat trwałego zarządu.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1. Zasady gospodarowania nieruchomościami określa:

- 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. z 2018r poz.2204 z późn. zm.)
- 2) Ustawa z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r, poz. 2108 z późn. zm)
- 3) Ustawa z dnia 20 lipca 2018r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r poz. 1716)
- 4) Uchwała Nr XII/99/08 Rady Gminy Augustów z dnia 13 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Augustów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, uchwały Nr XIII/125/2012 Rady Gminy Augustów z dnia 28 września 2012, zmieniającą uchwałę XII/99/08 Rady Gminy Augustów z dnia 13 sierpnia 2008r.

2. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości służące realizacji zadań własnych gminy są i będą udostępniane osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom realizującym te zadania w formie:

- trwałego zarządu
- dzierżawy
- wynajmu
- użyczenia

- użytkowania
- przekazywania w użyczenie do korzystania sołectwom

3. Podstawową formą zbycia nieruchomości na rzecz osób prawnych i fizycznych jest sprzedaż;

4. Wyłącza się ze sprzedaży nieruchomości służące do powszechnego użytku, a przeznaczone na cele sportu, rekreacji, kultury fizycznej, oświaty i administracji publicznej;

5. Dzierżawców i najemców wyłącza się w drodze przetargu, z zastrzeżeniem § 23 ust. 2 uchwały Nr XII/99/08 Rady Gminy Augustów z dnia 13 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Augustów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, uchwały Nr XIII/125/2012 Rady Gminy Augustów z dnia 28 września 2012, zmieniającą uchwałę XII/99/08 Rady Gminy Augustów z dnia 13 sierpnia 2008r.

6. Nieruchomości gminne przekazywane są w trwałą zarząd na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej w celu wyposażenia ich w majątek nieruchomy niezbędny do prowadzenia przez nich działalności statutowej.

7. Nieruchomości mogą być również oddane w najem, dzierżawę lub używane jednostkom nie posiadającym osobowości prawnej na cele związane z ich działalnością statutową

8. Nieruchomości Gminy, które stanowiły mienie gromadzkie, mogą być przekazywane sołectwom na terenie których są położone w bezpłatne użyczenie;

9. Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości winno następować zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi wynikającymi w szczególności z opracowań architektoniczno-przestrzennych i w oparciu o studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w celu prawidłowej realizacji zadań własnych Gminy i zadań publicznych.

10. Zamiany nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy.

11. Zamiany dokonuje się na podstawie protokołu z rokowań z właścicielem zamienianej nieruchomości lub osoba upoważnioną w których uzgadnia się istotne warunki umowy.

12. W formie bezprzetargowej zawiera się umowy najmu lub dzierżawy gdy oddanie pomieszczeń, nieruchomości następuje na:

- potrzeby osób wykonujących zawody z zakresu ochrony zdrowia;
- gdy przeznaczone są na nie zarobkową działalność osób lub jednostek wymienionych w art. 68 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. z 2014r. poz.518 z późn. zm.)

13. planowane dochody Gminy Augustów z rozdysponowania mienia gminnego w latach 2015-2017

Tytuł prawny	2018, w tys.	2019, w tys.	2020 w tys.
sprzedaż nieruchomości	-	-	-
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	5,0	-	-
dzierżawa	24,6	26,0	26,0
wynajem lokali użytkowych	32,6	32,6	24,5

trwały zarząd	-	-	-
zwrot kosztów za operaty szacunkowe i dokumentację geodezyjną	-	-	-
Ogółem:	62,2	58,6	60,5