

Uchwała Nr VIII/96/2019

Rady Gminy Augustów

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2019 r. poz.916) uchwała się , co następuje:

§1. W przypadku wniesienia opłaty łącznej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Augustów osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych przysługuje bonifikata od opłaty w wysokości:

- 1) 50% - w przypadku, gdy opłata zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 40% - w przypadku, gdy opłata zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 30% - w przypadku, gdy opłata zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 20% - w przypadku, gdy opłata zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 10% - w przypadku, gdy opłata zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu.

§2. Bonifikatę, o której mowa w § 1 stosuje się warunkiem że budynek mieszkalny jednorodzinny oddany został do użytkowania i pobudowany jest na gruncie stanowiącym własność Gminy Augustów.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Augustów.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Frąckiewicz

Uzasadnienie

Z mocy prawa – 1 stycznia 2019 r. – prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi zostanie przekształcone w prawo własności na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych. Według nowych przepisów zamiast obecnych rocznych opłat za użytkowanie wieczyste przyszli właściciele gruntów będą płacić roczne opłaty przekształceniowe – przez 20 lat od dnia przekształcenia.

Wójt będzie wydawał zaświadczenia potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności gruntu. Termin na wydawanie zaświadczenia o przekształceniu z urzędu ma wynosić nie dłużej niż 12 miesięcy, a na wniosek nowego właściciela gruntu – 4 miesiące. Zaświadczenia będą stanowić podstawę wpisu do księgi wieczystej prawa własności gruntu nabytego z mocy ustawy. Za wpisy nie będą pobierane opłaty sądowe.

Przewidziano także możliwość udzielania bonifikaty od rocznych opłat przekształceniowych. Wójt Gminy Augustów będzie mógł udzielać bonifikaty w spłacie rocznej opłaty przekształceniowej, jednak to Rada Gminy będzie decydowała o wysokości bonifikaty i warunkach jej udzielenia

Bonifikata ustawowa będzie przysługiwać tylko wtedy, gdy cała należność zostanie zapłacona jednorazowo (opłata łączna) i gdy budynek będzie stał na gruncie Gminy Augustów.

Niniejsza uchwała proponuje określenie warunków udzielenia bonifikaty i ustalenie wysokości stawek procentowych tych bonifikat w przypadku wniesienia opłaty łącznej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Augustów osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.