

Wszyscy wykonawcy biorący udział w postępowaniu

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na Ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Augustów (numer postępowania: PF.271.1.2020)

Zamawiający prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na Ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Augustów, na podstawie:
- art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019r., poz. 1843 z późn. zm.)
poniżej informuje o otrzymanych wnioskach w sprawie wyjaśnienia treści SIWZ i udzielonych na nie wyjaśnieniach.

PYTANIE NR 1

Pytania wspólne:

- Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule Wykonawcy. Jeżeli ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że ogólne i szczególne warunki ubezpieczenia, którymi posługuje się wykonawca (aktualne na dzień składania ofert) i które wskazuje w dokumencie potwierdzającym ochronę ubezpieczeniową w zakresie ryzyk określonych w SIWZ mają zastosowanie tylko w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ i umowie

PYTANIE NR 2

- Wnioskujemy o wprowadzenie do umowy, przy okresie ubezpieczenia na 2 lub 3 lata z podziałem na roczne okresy rozliczeniowe, „Klauzuli Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów” o treści:
„Klauzula Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów
Każda ze stron może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec każdego okresu rozliczeniowego,
z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może tego dokonać wyłącznie z ważnych powodów.
Do ważnych powodów należą:
 - wysoka szkodowość z przedmiotowej umowy, dotycząca każdego rodzaju ubezpieczenia oddzielnie.
Przez wysoką szkodowość rozumie się stosunek wypłaconych odszkodowań i rezerw szkodowych z poszczególnych ubezpieczeń do składki zarobionej za pierwsze 10 miesięcy danego okresu rozliczeniowego - przekraczającą w odniesieniu do: ubezpieczenia: OC - 30%, pozostałych ubezpieczeń - 65%,
 - niewyrażenie przez Ubezpieczonego zgody na dokonanie lustracji ryzyka lub utrudnianie jej przeprowadzenia,
 - wyłudzenie lub próba wyłudzenia przez Ubezpieczonego odszkodowania lub świadczenia z zawartej z Ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia,
 - utrata licencji, zezwolenia na prowadzenie działalności,
 - istotna zmiana warunków reasekuracyjnych, potwierdzona stosownym oświadczeniem Ubezpieczyciela,
 - zmiana polityki polegająca na wycofaniu się Ubezpieczyciela z danego segmentu Klientów lub danej grupy ryzyk ubezpieczeniowych.”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnej zmiany treści SIWZ.

PYTANIE NR 3

- Prosimy o podanie wieku, rodzaju konstrukcji oraz stanu technicznego budynków zgłaszanych do ubezpieczenia oraz zakresu i dat (rok) przeprowadzanych remontów.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, iż informacje dotyczące wieku, rodzaju konstrukcji oraz stanu technicznego budynków zgłaszanych do ubezpieczenia oraz zakresu i dat (rok) przeprowadzanych remontów zawarte są w Załączniku nr 1a do SIWZ.

PYTANIE NR 4

- Czy w ramach SIWZ zostały zgłoszone do ubezpieczenia posiadane, użytkowane, zarządzane przez Zamawiającego wysypiska, składowiska, sortownie odpadów, biogazownie itp.?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że w SIWZ nie zostały zgłoszone do ubezpieczenia wysypiska, składowiska, sortownie odpadów, biogazownie.

PYTANIE NR 5

- Prosimy o informację, czy obecnie trwają lub są planowane w okresie wykonania zamówienia na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy teren prac jest/będzie wyłączony z użytkowania, czy jest/będzie tam prowadzona działalność? Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu? Czy wykonawcy prac posiadają polisę OC adekwatną do wartości i rodzaju prac? Czy ww. prace mogą niekorzystnie oddziaływać na mienie osób trzecich/mienie otaczające?

ODPOWIEDŹ

- Zamawiający wyjaśnia, że w okresie wykonania zamówienia na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji są planowane inwestycje, budowy, remonty, modernizacje. Teren prac nie będzie wyłączony z użytkowania, nie będzie tam prowadzona działalność. Prace nie zawsze wymagają pozwolenia na budowę, w większości nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu. Wykonawcy prac posiadają polisę OC. Prace nie będą niekorzystnie oddziaływać na mienie osób trzecich i otoczenie.

PYTANIE NR 6

- Wnioskujemy o udzielenie informacji nt. stanu technicznego dróg oraz budżecie przeznaczonym na ich remonty w okresie najbliższych 3 lat.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że ogólny stan techniczny dróg jest dobry. W budżecie na remonty dróg przewidziana jest kwota około 270 tys zł rocznie.

PYTANIE NR 7

Pytania majątkowe:

- Wnioskujemy o wskazanie sum ubezpieczenia mienia w podziale na wszystkie lokalizacje zgłoszone do ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, iż informacje dotyczące przedmiotu i sum ubezpieczenia w poszczególnych lokalizacjach zostały zawarte w załączniku Nr 1 a do SIWZ.

PYTANIE NR 8

- Prosimy o informację, czy Zamawiający (podmiot) w ramach ubezpieczenia budowli zgłasza do ubezpieczenia drogi, mosty, wiadukty, tunele lub podobne elementy infrastruktury drogowej?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, iż do ubezpieczenia systemem pierwszego ryzyka zostały zgłoszone m. in. drogi, mosty i przepusty (punkt 2.4.10. Załącznika Nr 1a do SIWZ).

PYTANIE NR 9

- Wnioskujemy o udzielenie informacji kiedy Zamawiający dokonał ostatniego przeglądu stanu technicznego wiat przystankowych i innych budowli użytku publicznego oraz jak często dokonuje tych przeglądów. Czy jest sporządzany protokół oględzin?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że nie dokonuje przeglądów technicznych wiat przystankowych.

PYTANIE NR 10

- Wnioskujemy o ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej, tj. wartości odtworzeniowej mienia pomniejszonej o zużycie techniczne.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnej zmiany treści SIWZ.

PYTANIE NR 11

- Wnioskujemy o udzielenie informacji czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:
 - budynki wyłączone z eksploatacji,
 - pustostany,
 - budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Jeżeli tak prosimy o podanie ich sum ubezpieczenia i lokalizacji oraz sposobie zabezpieczenia.

Czy istnieje możliwość zawężenia ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do ww. budynków wyłącznie do FLEXA?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, iż do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone: budynki wyłączone z eksploatacji, pustostany, budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

PYTANIE NR 12

- Wnioskujemy o udzielenie informacji czy po 1997 r. miała miejsce powódź w jakiejkolwiek lokalizacji.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że nie miała miejsca powódź w żadnej lokalizacji.

PYTANIE NR 13

- Wnioskujemy o udzielenie informacji nt. przebiegu szkodowości z okresu ostatnich 5 lat, w tym o szkodach, które zostały odmówione.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że na obecnym etapie postępowania brak możliwości uzyskania informacji o przebiegu ubezpieczeń w okresie ostatnich 5 lat.

Według informacji uzyskanych od aktualnych ubezpieczycieli w okresie od 1.03.2016 złożono 2 roszczenia z OC zakończone odmową. Zgłoszono także dwie szkody z ubezpieczenia od wszystkich ryzyk: w jednym przypadku sprawa zakończona rezygnacją z roszczeń, w drugim ustalono, że nie doszło do powstania trwałych szkód.

PYTANIE NR 14

Pytania OC:

- Wnioskujemy o udzielenie informacji o różnicach w zakresie ubezpieczenia Zamawiającego z ostatnich 3 lat w porównaniu do wnioskowanego (franszyz, udziałów własnych, limitów odpowiedzialności, przedmiotu, zakresu ubezpieczenia).

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje dotychczasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej może być porównywalny z wymaganym na kolejny okres zamówienia, choćby z uwagi na to, iż w poprzednim występowały również podobne rodzaje ubezpieczeń: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, NNW sołtysów. Zakres ubezpieczenia nie jest jednak tożsamy, występują inne klauzule, sumy ubezpieczenia i poszczególne limity odpowiedzialności.

Zamawiający podaje wysokości franszyz / udziałów własnych z podziałem na ubezpieczenia z ostatnich 4 lat (okres zamówienia 48 miesięczny od 01.03.2016):

1) w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk :

- Franszyza integralna - zniesiona
- Franszyza redukcyjna, udział własny - brak

3) w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku

- Franszyza integralna - zniesiona
- Franszyza redukcyjna, udział własny - brak

4) w ubezpieczeniu szyb od stłuczenia

- Franszyza integralna -- zniesiona
- Franszyza redukcyjna, udział własny - brak

5) w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego

- Franszyza integralna, redukcyjna - brak
- udział własny - zniesiony

6) w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej

Franszyzy i udziały własne:

- w szkodach rzeczowych franszyza integralna – 200,00 zł; franszyza redukcyjna, udział własny – brak; w szkodach osobowych franszyza integralna, redukcyjna i udział własny – brak
- w OC pracodawcy: w szkodach rzeczowych franszyza integralna, udział własny, franszyza redukcyjna – brak; w szkodach osobowych franszyza redukcyjna – wysokość świadczenia ZUS (w przypadku innej podstawy zatrudnienia niż umowa o pracę brak franszyzy redukcyjnej), franszyza integralna i udział własny – brak
- w ubezpieczeniu czystych strat finansowych franszyza integralna – 1 000,00 zł, franszyza redukcyjna, udział własny – brak
- w ubezpieczeniu OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym franszyza integralna – brak, franszyza redukcyjna – 10% wartości szkody, nie więcej niż 2 000,00 zł, udział własny – brak
- Zniesienie franszyzy integralnej w szkodach rzeczowych

PYTANIE NR 15

- Wnioskujemy o podanie liczby kilometrów dróg w zarządzie Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami rozdziału IV punkt 4.20 Załącznika 1a do SIWZ: długość zarządzanych i administrowanych dróg: 234 km w tym o nawierzchni nieutwardzonej 94 km, liczba mostów 2 oraz drogi wewnętrzne 144 km.

PYTANIE NR 16

- Wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500 zł dla szkód rzeczowych w ubezpieczeniu OC za drogi.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnej zmiany treści SIWZ.

PYTANIE NR 17

- Prosimy o informację ile i jakich pojazdów wolnobieżnych znajduje się w zasobach Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że na dzień dzisiejszy posiada traktor do koszenia trawy oraz dwie zmiatarki T801/1.

PYTANIE NR 18

- Prosimy o potwierdzenie, że imprezy organizowane przez Zamawiającego to imprezy nie mające charakteru imprez lotniczych, oraz wyścigów i pokazów sportów motorowych (wodnych, motocyklowych, samochodowych) i innych sportów ekstremalnych.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza powyższe.

PYTANIE NR 19

- Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania, które mogą wynikać w związku z administrowaniem nieruchomościami komunalnymi i należącymi do wspólnot mieszkaniowych wyłączone są szkody spowodowane przez czynności związane z wykonywaniem określonego zawodu, a w szczególności:
 - zarządcy nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
 - przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych, o których mowa w ustawie o rachunkowości (zapisy pkt. 4 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej lit. w).

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że zakres wymaganej ochrony w ramach odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje odpowiedzialności OC obowiązkowej zarządcy nieruchomości, ani OC przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych, o których mowa w ustawie o rachunkowości.

PYTANIE NR 20

- Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tyt. użytkownika pojazdów szynowych. Kto odpowiada za utrzymanie infrastruktury kolejowej, kto nią zarządza, kto użytkuje kto jest jej operatorem, kto odpowiada za jej utrzymanie, jakie czynności są wykonywane w ramach ww. infrastruktury?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wymaga włączenia ochrony z tytułu użytkownika pojazdów szynowych. Zamawiający informuje, iż nie posiada pojazdów szynowych, ani infrastruktury kolejowej.

PYTANIE NR 21

- Prosimy o informację czy Zamawiający jest odpowiedzialny za jakikolwiek element transportu? Czy jest odpowiedzialny za organizację ruchu transportowego?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że nie organizuje transportu publicznego (za wyjątkiem dowozu dzieci do szkół).

PYTANIE NR 22

- Pytania dotyczące zarządzania nieruchomościami:
 - Prosimy o podanie przychodów rocznych z tytułu działalności polegającej na zarządzania nieruchomościami należącymi do osób trzecich.
 - Prosimy o podanie przychodów rocznych tytułu prowadzenia działalności polegającej na usługowym prowadzeniu ksiąg rachunkowych osób trzecich (w tym wspólnot mieszkaniowych).
 - Prosimy o potwierdzenie, iż w odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych umowa będzie miała zastosowanie w sytuacji wyczerpania sumy gwarancyjnej z obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia z dnia 6 listopada 2014 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych - nadwyżka nad ubezpieczenie obowiązkowe.
 - Prosimy o podanie liczby i wysokości wypłaconych odszkodowań i założonych rezerw szkodowych z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych za ostatnie 3 lata.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że nie zarządza nieruchomościami osób trzecich, nie prowadzi działalności usługowej w zakresie usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych.

PYTANIE NR 23

- Prosimy o uzupełnienie szkodowości w ubezpieczeniu OC za pełne 5 lat + ostatni rok aktualnej ochrony wg. stanu szkód „na dzień” 20.01.2020r.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że na obecnym etapie postępowania brak możliwości uzyskania wszystkich powyższych informacji.

PYTANIE NR 24

- Prosimy o potwierdzenie, iż zestawienie szkodowości w ubezpieczeniu OC oznacza brak jakichkolwiek innych roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego oraz brak jakichkolwiek okoliczności, o których Zamawiający wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien wiedzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przyszłości.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że dane w Załączniku nr 9 do SIWZ zawiera informacje o wypłaconych odszkodowaniach i ustanowionych rezerwach. Dodatkowe informacje dotyczące szkodowości podane zostały w odpowiedzi na pytanie nr 13.

PYTANIE NR 25

- Prosimy o informację, czy zestawienie szkodowości w ubezpieczeniu OC zakłada franszyzy, jeśli tak to jakie i w jakiej wysokości w odniesieniu do każdego ryzyka i każdego okresu ubezpieczenia z osobna.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że wysokości fransyz w ubezpieczeniu OC zostały podane w odpowiedzi na pytanie nr 14.

PYTANIE NR 26

- Prosimy o informację, czy zestawienie szkodowości w ubezpieczeniu OC jest wg. daty powstania szkody, czy wg. daty wypłaty odszkodowania.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z informacjami przedstawionymi w Załączniku nr 9 do SIWZ w okresie od 1.03.2016 nie zanotowano wypłat odszkodowań z ryzyka OC.

PYTANIE NR 27

- Prosimy o informację, jakie były przyczyny wypłaconych odszkodowań w ubezpieczeniu OC. Jeśli to możliwe, prosimy o tabele excel „szkoda po szkodzie” z opisem czego dotyczy dana szkoda + daty powstanie i daty wypłaty + kwota wypłaty rezerwy.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z informacjami przedstawionymi w Załączniku nr 9 do SIWZ w okresie od 1.03.2016 nie zanotowano wypłat odszkodowań z ryzyka OC.

PYTANIE NR 28

- Prosimy o potwierdzenie/podpisanie oświadczenia, (w przypadku Klientów bezszkodowych w ubezpieczeniu OC): „Brak szkód oznacza: brak jakichkolwiek roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego, brak jakichkolwiek okoliczności, o których Ubezpieczony wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien wiedzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przyszłości.”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że dane w Załączniku nr 9 do SIWZ zawiera informacje o wypłaconych odszkodowaniach i ustanowionych rezerwach. Dodatkowe informacje dotyczące szkodowości podane zostały w odpowiedzi na pytanie nr 13.

Zamawiający informuje, odpowiedzi na pytania do treści SIWZ stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z niniejszymi wyjaśnieniami do SIWZ nie przewiduje się przesunięcia terminu składania ofert.

WOJT
mgr inż. Zbigniew Buksiński

