

UCHWAŁA NR .../...../2020

RADY GMINY AUGUSTÓW

z dnia 2020 r.

w sprawie aktualności studium i miejscowych planów na terenie gminy Augustów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 1086) – Rada Gminy Augustów uchwala, co następuje:

§1. Na podstawie „ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY AUGUSTÓW w latach 2015r. – 2019r.”, sporządzonej przez Wójta Gminy Augustów dokonuje się stwierdzenia w sprawie aktualności studium i miejscowych planów na obszarze gminy Augustów.

§2. Zachodzi potrzeba aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów” przyjętego Uchwałą Nr XIII/100/2016 Rady Gminy Augustów z dnia 30 czerwca 2016r.

§3. Zachodzi potrzeba aktualizacji następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1) Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów – tereny zabudowy zagrodowej części wsi BIAŁOBRZEGI

Uchwała Nr XVIII/105/96 Rady Gminy w Augustowie z dnia 23 sierpnia 1996r.
(Dz.Urz. Woj. Suwalskiego z dnia 25 września 1996r. Nr 69, poz. 209)

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Augustów, położonych w ciągu projektowanej drogi nr S19

Uchwała Nr XVI/104/2000 Rady Gminy Augustów z dnia 30 czerwca 2000r.
(Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 7 sierpnia.2000r. Nr 21, poz. 284)

3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów w odniesieniu do działek nr ew. 232/1 i 232/2 wraz z przyległym fragmentem drogi wojewódzkiej nr 664 w obrębie wsi JANÓWKA

Uchwała Nr VI/52/2011 Rady Gminy Augustów z dnia 15 czerwca 2011r.
(Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 lipca 2011r. Nr 188, poz. 2265).

§4. Podjęcie procedury aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów” wymaga uchwały intencyjnej Rady Gminy Augustów, stosownie do 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§5. Podjęcie procedury aktualizacji poszczególnych miejscowych planów, wymaga podjęcia uchwał intencyjnych Rady Gminy Augustów, stosownie do art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§6. WYNIKI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY AUGUSTÓW w latach 2015 – 2019” stanowią załącznik do niniejszej Uchwały.

§7. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Augustów.

§8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Frąckiewicz

WYNIKI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY AUGUSTÓW W LATACH 2015 – 2019

Sporządzone na podstawie: ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY AUGUSTÓW W LATACH 2015 – 2019, Augustów, czerwiec 2019 r. autor opracowania: mgr inż. arch. JOLANTA NIEMIEC – GÓRNIK uprawnienia do proj. w plan. przestrz. nr 1252/91

1. PODSTAWA ANALIZY

- 1) Art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020r. poz.293 z późniejszymi zmianami);
- 2) STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY AUGUSTÓW,
- 3) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymienione w punkcie 3;
- 4) Wykaz zrealizowanych inwestycji gminnych w latach 2015 - 2019
- 5) Wykaz decyzji o pozwoleniu na budowę w latach 2015-2018;
- 6) Wykaz decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji celu publicznego w latach 2015 – 2018;
- 7) Wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązującego planu miejscowego.

2. CEL ANALIZY

Celem niniejszego opracowania jest wypełnienie wymagań określonych w art.32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020r. poz.293 z późniejszymi zmianami):

Art. 32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów

miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Niniejszą ANALIZĘ sporządza się w celu wykorzystania przez Wójta Gminy Augustów do zaplanowania podjęcia procedur planistycznych.

3. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH NA TERENIE GMINY AUGUSTÓW

1. Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów – tereny zabudowy zagrodowej części wsi BIAŁOBRZEGI

Uchwała Nr XVIII/105/96 Rady Gminy w Augustowie z dnia 23 sierpnia 1996r.

(Dz.Urz. Woj. Suwałskiego z dnia 25 września 1996r. Nr 69, poz. 209)

(o powierzchni 1,9 ha) - zwany w dalszej części skrótem „MPZP BIAŁOBRZEGI z 1996r.”,

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Augustów, położonych w ciągu projektowanej drogi nr S19

Uchwała Nr XVII/104/2000 Rady Gminy Augustów z dnia 30 czerwca 2000r.

(Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 7 sierpnia.2000r. Nr 21, poz. 284)

(o powierzchni 428,7 ha) - zwany w dalszej części skrótem „MPZP droga S19 z 2000r.”,

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów

w odniesieniu do działek nr ew.232/1 i 232/2 wraz z przyległym fragmentem drogi wojewódzkiej nr 664 w obrębie wsi JANÓWKA

Uchwała Nr VII/52/2011 Rady Gminy Augustów z dnia 15 czerwca 2011r.

(Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 lipca 2011r. Nr 188, poz. 2265)

(o powierzchni 3,0 ha) - zwany w dalszej części skrótem „MPZP JANÓWKA z 2011r.”,

4. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY AUGUSTÓW

Uchwała nr XIII/100/2016 Rady Gminy Augustów z dnia 30 czerwca 2016r.

- zwane w dalszej części skrótem - „STUDIUM”

4. WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY AUGUSTÓW

zatwierdzonego Uchwałą nr XIII/100/2016 Rady Gminy Augustów z dnia 30 czerwca 2016r.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w dużym stopniu spełniają wymagania określone w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018r. poz.1945 z późn.zm.), jednakże, w ramach określenia potrzeb i możliwości rozwoju gminy należy uwzględnić:

a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,

b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,

- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W UWARUNKOWANIACH należy również uwzględnić:

- wymagania ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017r. poz. 1023 z p.zm.)
- wytyczne z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego z 2017r., dotyczące w szczególności zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w dużym stopniu spełniają wymagania określone art. 10 ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część zagadnień wymaga zmian po sporządzeniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konieczne zmiany dotyczą w szczególności uwzględnienia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- ✓ w kierunkach zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, w kierunkach i wskaźnikach dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów wyłączonych spod zabudowy.

Należy zaktualizować obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego z 2017r.*!

„STUDIUM.” nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po jego uchwaleniu tj. po 30 czerwca 2016r.

„STUDIUM” wymaga aktualizacji w związku z ustawą z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017r. poz. 1023 z późn.zm.) obowiązującą od dnia 18 listopada 2015r., która wprowadziła istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w art. 1 ust. 3 i 4 oraz art. 10 ust. 1, 2, 5, 6, 7, dotyczące wymaganą zawartość studium.

5. WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP BIAŁOBRZEGI z 1996r.”

„MPZP BIAŁOBRZEGI z 1996r.” został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która aktualnie nie obowiązuje.

Granice „MPZP BIAŁOBRZEGI z 1996r.” zostały wskazane w „STUDIUM” z pominięciem ustaleń planu.

„MPZP BIAŁOBRZEGI z 1996r.” narusza ustalenia „STUDIUM” w zakresie przeznaczenia terenu.

Niedopuszczalna jest lokalizacja zabudowy zagrodowej na terenach SP.

„MPZP BIAŁOBRZEGI z 1996r.” narusza ustalenia obowiązującego „STUDIUM” w zakresie przeznaczenia terenu (lokalizacji zabudowy zagrodowej),

„MPZP BIAŁOBRZEGI z 1996r.” nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po jego uchwaleniu tj. po 23 sierpnia 1996r.

Zachodzi potrzeba aktualizacji „MPZP BIAŁOBRZEGI z 1996r.” w celu doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i wytycznymi zawartymi w „STUDIUM”.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP droga S19 z 2000r.”

Granice „MPZP droga S19 z 2000r.” zostały wskazane w „STUDIUM” z pominięciem ustaleń planu.

„MPZP droga S19 z 2000r.” narusza ustalenia obowiązującego „STUDIUM” w zakresie lokalizacji drogi S19. Niedopuszczalna jest lokalizacja drogi S19

„MPZP droga S19 z 2000r.” nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po jego uchwaleniu tj. po 30 czerwca 2000r.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP JANÓWKA z 2011r.”

Granice „MPZP JANÓWKA z 2011r.” zostały wskazane w „STUDIUM” z pominięciem części ustaleń planu. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jest niedopuszczalna na obszarach rolniczych RP.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jest niedopuszczalna na obszarach rolniczych RP

„MPZP JANÓWKA z 2011r.” narusza ustalenia obowiązującego „STUDIUM” w zakresie planowanego przeznaczenia terenu.

„MPZP JANÓWKA z 2011r.” jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu.

„MPZP JANÓWKA z 2011r.” nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 15 czerwca 2011r.

„MPZP JANÓWKA z 2011r.” spełnia wymagania przepisów art. 15 ust.1 z wyjątkiem naruszenia ustaleń „STUDIUM”.

„MPZP JANÓWKA z 2011r.” spełnia wymagania przepisów art. 15 ust.2.

„MPZP JANÓWKA z 2011r.” spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1. w zakresie wymaganego podkładu geodezyjnego.

Nastąpiła zmiana kategorii drogi wojewódzkiej nr 664 na drogę powiatową nr 2540B. Obniżenie kategorii drogi ma znikomy wpływ na ustalenia planu związane z tą drogą.

Zachodzi potrzeba aktualizacji „MPZP JANÓWKA z 2011r.”

6. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWANIU MIEJSCOWYCH PLANÓW

W analizowanym okresie prowadzono procedurę związaną z **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Specjalna Strefa Ekonomiczna” w gminie Augustów - PROCEDURA W TOKU.**

Dnia 1 lutego 2019r. Rada Gminy Augustów podjęła Uchwałę Nr IV/25/2019 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Specjalna Strefa Ekonomiczna” w gminie Augustów

Dnia 8 lutego 2019r. ww. Uchwała została opublikowana w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego - poz. 924)

Dnia 11 lutego 2019r. ww. Uchwała została przedłożona Wojewodzie Podlaskiemu jako organowi nadzoru.

Dnia 22 lutego 2019r. organ nadzoru wystąpił do Wójta Gminy Augustów o ustosunkowanie się do przedstawionych uwag dotyczących ww. Uchwały.

Dnia 23 lutego 2019r. – ww Uchwała weszła w życie.

Dnia 28 lutego 2019r. organ nadzoru otrzymał wyjaśnienia Wójta Gminy Augustów

Dnia 8 maja 2019r. Wojewoda Podlaski wniósł skargę NK-II.4131.57.2019.EC do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku Wydział II, na Uchwałę Nr IV/25/2019 Rady Gminy Augustów z dnia 1 lutego 2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Specjalna Strefa Ekonomiczna” w gminie Augustów.

Dnia 28 maja 2019r. Rada Gminy Augustów podjęła Uchwałę Nr VI/85/2019 w sprawie przekazania odpowiedzi na skargę wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku na Uchwałę Nr IV/25/2019 Rady Gminy Augustów z dnia 1 lutego 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Specjalna Strefa Ekonomiczna” w gminie Augustów.

W treści załącznika do ww. Uchwały zawarto obszernie i szczegółowe wyjaśnienia do złożonych przez Wojewodę zarzutów, wnosząc o oddalenie skargi.

WSA w Białymstoku stwierdził wyrokiem Sygn. II SA/Bk 601/19 z dnia 5 listopada 2019 r. nieważność uchwały w przedmiocie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA” w gminie Augustów

Uchwała Nr IV/25/2019 Rady Gminy Augustów z dnia 1 lutego 2019r.

(Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 lutego 2019r. poz. 924)

(o powierzchni 22,3 ha) - zwany skrótem „MPZP SSE z 2019r.”,

Dnia 29 marca 2019r. Rada Gminy Augustów kierując się zasadą przezorności) podjęła Uchwałę Nr VI/73/2019 **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.**

„Specjalna Strefa Ekonomiczna” w gminie Augustów. Plan obejmuje tereny wskazane w załącznikach graficznych we wsiach: **Mazurki, Janówka, Rutki Nowe, Żarnowo Pierwsze.**

Rozpoczęto procedurę planistyczną poprzez obwieszenie i rozesłanie zawiadomień.

Plan obejmuje w zasadzie te same obszary występujące w zaskarżonym planie, z poszerzeniem o przyległe drogi.

7. ZESTWIENIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Na terenach, na których obowiązują plany miejscowe nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

W latach od 2015 r. do 31maja 2019r. wydano łącznie 243 decyzje o warunkach zabudowy.

Największa aktywność inwestycyjna (poza inwestycjami publicznymi) występuje w obrębach: ŻARNOWO PIĘRSZE (10 decyzji), RUTKI NOWE (17 decyzji), ŻARNOWO DRUGIE (14 decyzji), JANÓWKA (14 decyzji) MAZURKI (13 decyzji),

W obrębach Bór, Góry, Obuchowizna, Posielanie, nie wydano żadnej decyzji o warunkach zabudowy.

Na obszarze gminy Augustów najwięcej decyzji - ok. 62% - dotyczyło zabudowy zagrodowej.

Ok.30 % decyzji dotyczyło zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ok. 0.8 % decyzji dotyczyło zabudowy usługowej

Ok.7 % decyzji dotyczyło zabudowy innej.

Rocznie wydawano średnio 54 decyzje.

Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy w latach 2015 – do maja 2019						
lp.	lokalizacja inwestycji	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki mieszkalne i gospodarcze)	zabudowa zagrodowa		zabudowa usługowa, handlowa	inne, w tym: stacje uzdatniania wody, zjazdy indywidualne, fotowoltaika, stawy rybne, sauny
			budynki mieszkalne, gospodarcze, garażowe	budynki i budowle związane z produkcją rolną, wiaty, magazyny, budynki inwentarskie, obory		
GMINA AUGUSTÓW						
		szt.	szt.	szt.	szt.	szt.
1	BIAŁOBRZEGI	3		1	1	
2	BIERNATKI	2	2	2		
3	BÓR					
4	CHOMONTOWO			1		
5	CZARNUCHA	2				
6	GABOWE GRĄDY	6	2			
7	GLINISKI	2	4	3		
8	GÓRY					
9	GRABOWO		2			
10	GRABOWO KOLONIE	1	2	1		
11	JABŁOŃSKIE	6	4			
12	JANÓWKA	9	2	1	1	1
13	JEZIORKI	6	3	2		
14	KOLNICA	4	3			
15	KOMASZÓWKA		5			
16	MAZURKI	2	5	3		3
17	MIKOŁAJÓWEK		3			

18	NETTA DRUGA	2	3	2		1
19	NETTA FOLWARK	1	6	3		
20	NETTA PIERWSZA	1	3	7		
21	OBUCHOWIZNA					
22	OSOWY GRĄD	2		3		
23	PONIZIE	1	3	3		4
24	POSIELANIE					
25	PROMISKI		3	1		
26	PRUSKA MAŁA		1	2		
27	PRUSKA WIELKA	3	3	4		
28	RUTKI NOWE	7	6	3		1
29	RUTKI STARE	1	1	2		
30	RZEPISKI		1			
31	ŚWIDEREK		1	3		
32	TOPIŁÓWKA	1	5	1		
33	TURÓWKA	2		3		
34	UŚCIANKI	1	1	2		1
35	ŻARNOWO DRUGIE	6	3	4		1
36	ŻARNOWO PIERWSZE	2	6	6		5
37	ŻARNOWO TRZECIE		2	3		
	Razem w latach 2015 – 2019 (do maja)	73	85	66	2	17

W latach 2015 – do maja 2019 wydano łącznie 243 decyzji o warunkach zabudowy

w tym:

W roku 2015 wydano łącznie 54 decyzje o warunkach zabudowy

W roku 2016 wydano łącznie 50 decyzje o warunkach zabudowy

W roku 2017 wydano łącznie 51 decyzje o warunkach zabudowy

W roku 2018 wydano łącznie 53 decyzje o warunkach zabudowy

W roku 2019 (do maja) wydano łącznie 35 decyzje o warunkach zabudowy

W latach od 2015 r. do 31 stycznia 2019r. wydano łącznie 37 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

w tym:

4 decyzje dotyczyły inwestycji gminnych,

2 decyzje dotyczyły wież telefonii komórkowej,

1 decyzja dotyczyła elektrowni wiatrowej,

30 decyzji (81 %) dotyczyło inwestycji elektroenergetycznych.

Aktywność inwestycyjna na terenie gminy Augustów jest stosunkowo wysoka w porównaniu z gminami wiejskimi mimo, że gmina nie posiada wsi mieszczącej gminny ośrodek usługowy, który zazwyczaj rozwija się intensywniej niż pozostałe wsie. Siedziba administracyjna gminy znajduje się na terenie miasta Augustów. Augustów pełni rolę ośrodka gminnego i ośrodka miejskiego z całym wachlarzem usług podstawowych i ponadpodstawowych.

8. WNIOSKI W SPRAWIE ZMIANY STUDIUM, SPORZĄDZENIA LUB ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW

W procedurze sporządzania STUDIUM, po ogłoszeniu z dnia 14.04.2014r. o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów, wpłynęło 102 wnioski od mieszkańców i właścicieli nieruchomości położonych na obszarze gminy Augustów, obejmujące 158 nieruchomości. Wnioskodawcy występowali o przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, związane z budową budynków mieszkalnych jednorodzinnych i gospodarczych. Złożono 2 wnioski dotyczące realizacji usług turystycznych. Wskazano na potrzebę powiększenia cmentarza w Grabowych Grądach. Burmistrz Miasta Augustowa wnioskował o przeznaczenie terenu pod cmentarz w Żarnowie Trzecim – przyległego do projektowanego na terenie miasta cmentarza komunalnego.

Wszystkie wnioski przeanalizowano i wskazano na możliwość ich uwzględnienia w projekcie studium. Wnioski, które dotyczyły nowej zabudowy na działkach leśnych zostały w części uwzględnione, w przypadku gdy nie ma istniejącego drzewostanu, zaś pozostałe nie zostały uwzględnione.

Z przeprowadzonej przez autorów Studium analizy wynika, że większość wniosków koncentruje się przy ważniejszych drogach, co uznano za właściwe ze względu na uwarunkowania komunikacyjne i istniejącą infrastrukturę techniczną.

Autorzy Studium zadeklarowali, iż w dalszych pracach zgłoszone wnioski zostaną zapisane w polityce i kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów. (źródło: wnioski autorów Studium z dnia 20 czerwca 2014r.)

Wnioski złożone przez właścicieli nieruchomości w Mazurkach, Janówce, Rutkach Nowych i Żarnowie Drugim stały się przyczyną sporządzenia planu miejscowego. W związku z tym, po sporządzeniu analizy zasadności sporządzenia planu, Rada Gminy Augustów podjęła Uchwałę Nr XXII/168/2017 z dnia 12 października 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Specjalna Strefa Ekonomiczna” w gminie Augustów, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXIII/175/2017 z dnia 18 grudnia 2017r., XXVI/217/2018 z dnia 18 czerwca 2018r. i Nr IV/24/2019 z dnia 1 lutego 2019r.

W okresie minionej kadencji 2015 – 2018 do dnia 31 maja 2019r. nie wpłynęły inne pisemne wnioski w sprawie zmiany obowiązującego planu, sporządzenia planu lub zmiany Studium.

9. WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM I MIEJSCOWYCH PLANÓW

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „STUDIUM”

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY AUGUSTÓW zatwierdzone Uchwałą nr XIII/100/2016 Rady Gminy Augustów z dnia 30 czerwca 2016r.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w dużym stopniu spełniają wymagania określone w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018r. poz.1945 z późn.zm.), jednakże, w ramach określenia potrzeb i możliwości rozwoju gminy należy uwzględnić:

- a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W UWARUNKOWANIACH należy również uwzględnić:

- wymagania ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017r. poz. 1023 z p.zm.)
- wytyczne z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego z 2017r. */, dotyczące w szczególności zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w dużym stopniu spełniają wymagania określone art. 10 ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018r. poz.1945 z późn.zm.). Część zagadnień wymaga zmian po sporządzeniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konieczne zmiany dotyczą w szczególności uwzględnienia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- ✓ w kierunkach zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
- ✓ w kierunkach i wskaźnikach dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów wyłączonych spod zabudowy.

Należy zaktualizować obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego z 2017r.*/.

STUDIUM.” nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po jego uchwaleniu tj. po 30 czerwca 2016r.

„STUDIUM” **wymaga aktualizacji** w związku ustawą z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017r. poz. 1023 z późn.zm.) obowiązującą od dnia 18 listopada 2015r., która wprowadziła istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w **art. 1 ust. 3 i 4 oraz art. 10 ust. 1, 2, 5, 6, 7**, dotyczące wymaganej zawartości studium.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP BIAŁOBRZEGI z 1996r.”

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów – tereny zabudowy zagrodowej części wsi BIAŁOBRZEGI

Uchwała Nr XVIII/105/96 Rady Gminy w Augustowie z dnia 23 sierpnia 1996r.
(Dz.Urz. Woj. Suwalskiego z dnia 25 września 1996r. Nr 69, poz. 209)

„MPZP BIAŁOBRZEGI z 1996r.” został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która aktualnie nie obowiązuje.

Granice „MPZP BIAŁOBRZEGI z 1996r.” zostały wskazane w „STUDIUM” z pominięciem ustaleń planu. „MPZP BIAŁOBRZEGI z 1996r.” narusza ustalenia „STUDIUM” w zakresie przeznaczenia terenu. Niedopuszczalna jest lokalizacja zabudowy zagrodowej na terenach SP.

„MPZP BIAŁOBRZEGI z 1996r.” narusza ustalenia obowiązującego „STUDIUM” w zakresie przeznaczenia terenu (lokalizacji zabudowy zagrodowej),

„MPZP BIAŁOBRZEGI z 1996r.” nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po jego uchwaleniu tj. po 23 sierpnia 1996r.

Zachodzi potrzeba aktualizacji „MPZP BIAŁOBRZEGI z 1996r.” w celu doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i wytycznymi zawartymi w „STUDIUM”.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP droga S19 z 2000r.”

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów gminy Augustów, położonych w ciągu projektowanej drogi nr S19

Uchwała Nr XVII/104/2000 Rady Gminy Augustów z dnia 30 czerwca 2000r.
(Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 7 sierpnia.2000r. Nr 21, poz. 284)

Granice „MPZP droga S19 z 2000r.” zostały wskazane w „STUDIUM” z pominięciem ustaleń planu.

„MPZP droga S19 z 2000r.” narusza ustalenia obowiązującego „STUDIUM” w zakresie lokalizacji drogi S19. Niedopuszczalna jest lokalizacja drogi S19 .

„MPZP droga S19 z 2000r.” nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po jego uchwaleniu tj. po 30 czerwca 2000r.

Celem „MPZP droga S19 z 2000r.” było wskazanie przebiegu projektowanej drogi krajowej S19. Droga ta została zrealizowana na innym obszarze gminy Augustów. Wobec zaistniałych faktów należy doprowadzić do aktualizacji ustaleń tego planu.

Zachodzi potrzeba aktualizacji „MPZP droga S19 z 2000r.”,w celu doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i wytycznymi zawartymi w „STUDIUM”, jak również w celu ustalenia aktualnego przeznaczenia terenu.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP JANÓWKA z 2011r.”

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów w odniesieniu do działek nr ew.232/1 i 232/2 wraz z przyległym fragmentem drogi wojewódzkiej nr 664 w obrębie wsi JANÓWKA

Uchwała Nr VII/52/2011 Rady Gminy Augustów z dnia 15 czerwca 2011r.
(Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 lipca 2011r. Nr 188, poz. 2265)

Granice „MPZP JANÓWKA z 2011r.” zostały wskazane w „STUDIUM” z pominięciem części ustaleń planu. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jest niedopuszczalna na obszarach rolniczych RP.

„MPZP JANÓWKA z 2011r.” narusza ustalenia obowiązującego „STUDIUM” w zakresie planowanego przeznaczenia terenu.

„MPZP JANÓWKA z 2011r.” jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu.

„MPZP JANÓWKA z 2011r.” nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 15 czerwca 2011r.

„MPZP JANÓWKA z 2011r.” spełnia wymagania przepisów art. 15 ust.1 z wyjątkiem naruszenia ustaleń „STUDIUM”.

„MPZP JANÓWKA z 2011r.” spełnia wymagania przepisów art. 15 ust.2.

„MPZP JANÓWKA z 2011r.” spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1. w zakresie wymaganego podkładu geodezyjnego.

Nastąpiła zmiana kategorii drogi wojewódzkiej nr 664 na drogę powiatową nr 2540B. Obniżenie kategorii drogi ma znikomy wpływ na ustalenia planu związane z tą drogą.

Zachodzi potrzeba aktualizacji „MPZP JANÓWKA z 2011r.”

10. PODSUMOWANIE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY AUGUSTÓW z 2016r. wymaga aktualizacji, poprzez dostosowanie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późn.zm.)
Wszystkie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają aktualizacji.

W wieloletnim programie sporządzania dokumentów planistycznych należy:

- ✓ w pierwszej kolejności dokonać aktualizacji STUDIUM, dostosowując je do obowiązujących wymagań przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ✓ sukcesywnie sporządzać plany miejscowe, na wybrane tereny, mając na uwadze stopień zainteresowania inwestorów i potrzeby rozwojowe gminy

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie aktualności studium i miejscowych planów na terenie gminy Augustów

Obowiązek podjęcia niniejszej uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na obszarze gminy jest określony w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. 293 ze zm.):

Art. 32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno- architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust.1.

W wynikach analizy stwierdzono, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów” przyjętego Uchwałą Nr XIII/100/2016 Rady Gminy Augustów z dnia 30 czerwca 2016r.– **jest nieaktualne.**

W wynikach analizy stwierdzono, że wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Augustów wymagają aktualizacji.

Przedłożone Radzie Gminy WYNIKI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY AUGUSTÓW w okresie 2015 r. – 2019 r. sporządzone zostały na podstawie przeprowadzonej „ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY AUGUSTÓW w okresie 2015 r. – 2019 r.” która uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej działającej przy Wójcie Gminy Augustów.