

## **UCHWAŁA NR XVII/165/2020**

### **RADY GMINY AUGUSTÓW**

z dnia 15 września 2020 r.

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów**

Na podstawie art. 18. ust. 2. pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293; poz. 1086) Rada Gminy Augustów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów, uchwalonego uchwałą Nr XIII/100/2016 Rady Gminy Augustów z dnia 30 czerwca 2016 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów, zwanego dalej studium.

**§ 2.** Zmiana studium dotyczy obszaru w granicach administracyjnych gminy Augustów.

**§ 3.** Przedmiotem zmiany studium będzie:

- 1) aktualizacja ustaleń dotyczących obszarów i terenów usług i przedsiębiorczości oraz mieszkalnictwa;
- 2) dostosowanie zapisów studium do obowiązującego stanu prawnego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Augustów.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Frąckiewicz

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów

Opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów jest wynikiem przyjęcia uchwały w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Augustów.

Przedmiotem zmiany studium ma być przede wszystkim:

- 1) aktualizacja ustaleń dotyczących obszarów i terenów usług i przedsiębiorczości oraz mieszkalnictwa;
- 2) dostosowanie zapisów studium do obowiązującego stanu prawnego.

Na potrzeby zmiany studium niezbędne będzie określenie potrzeb i możliwości rozwoju gminy przy uwzględnieniu:

- a) analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych,
- b) prognoz demograficznych,
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- d) bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Wprowadzenie zmian do studium ma również umożliwić opracowanie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Mazurki i Janówka w Gminie Augustów zgodnie z oczekiwaniami inwestycyjnymi samorządu gminnego i oczekiwaniami właścicieli gruntów.

Zasadne jest opracowanie zmiany obowiązującego Studium, poprzez wprowadzenie zmian i dodatkowych ustaleń, które uzupełnią kierunki polityki przestrzennej obecnie obowiązujące. Zmieniające się uwarunkowania prawne będą skutkować również koniecznością wprowadzenia zmian w zapisach studium, które wynikają ze zmienionych od dnia uchwalenia obowiązującego studium przepisów odrębnych.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).