

Augustów, dnia 2021.10.14

Ogłoszenie o I publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Zarządzenia Nr OR.0050.304.2021 Wójta Gminy Augustów z dnia 21 września 2021 r. Wójt Gminy Augustów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego.

1. Przedmiotem przetargu jest: lokal użytkowy o pow. użytkowej 263,00 mkw. w budynku po byłej szkole podstawowej na parterze budynku, położonego Janówka 44, z przeznaczeniem na prowadzenie niepublicznego przedszkola.
2. Termin Najmu: na okres 10 lat począwszy od daty zawarcia umowy najmu.
3. Cena wywoławcza netto miesięcznej stawki czynszu za lokal – wynosi 500,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23 % .
4. Postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
5. Przetarg odbędzie się w dniu 15 listopada 2021 o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Augustów ul. Mazurska 1C
6. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu stosownie o wskaźnik wzrostu cen detalicznych i towarów i usług ogłoszonych przez GUS na koniec każdego roku, bez stosowania formy aneksu.
7. Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie ponadto do ponoszenia innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu, w szczególności koszty: energii elektrycznej, wody, nieczystości płynnych, co, wywozu śmieci, oraz innych należności wynikających z najmu w/w lokalu.
8. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 50, 00 zł, najpóźniej do dnia 10 listopada 2021 na konto Urzędu Gminy Augustów PKO Bank Polski SA II Regionalne Centrum Korporacyjne w Białymstoku, nr 74 1020 1332 0000 1502 1049 0235
9. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników zostaną zwrócone na wskazany rachunek bankowy na konto uczestnika. Wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ciągu 7 dni od daty przetargu.
10. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w wysokości trzykrotności wylicytowanej miesięcznej stawki czynszu brutto.
11. Z wzorem umowy można zapoznać się w Urzędzie Gminy Augustów ul. Mazurska 1C pok. nr 30, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Augustów <http://bip.ug.augustow.wrotapodlasia.pl/>
12. Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Augustów ul. Mazurska 1C pok. nr 30 lub pod nr tel. 87 6433056 w 23
13. Wójt Gminy Augustów może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Zdzisław Chmielewski